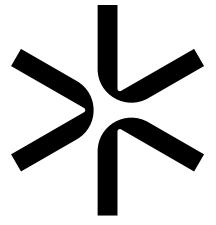
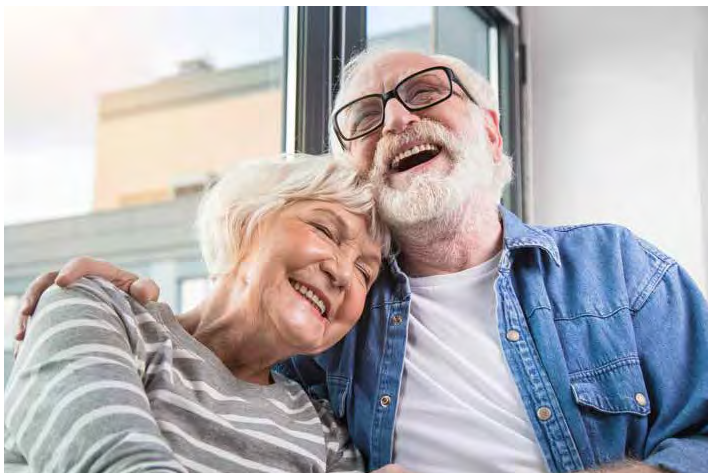


Sigtuna Stadsängar trygghetsboende



Vectura



Välkomna till Sigtuna Stadsängar!

Sigtuna Stadsängar trygghetsboende ger dig möjlighet att bo i gemenskap med andra. Närhet till din boendevärd/boendevärdinna kan öka tryggheten samt bryta ensamhet och oönskad isolering. Stöd och omsorg via hemtjänst är ytterligare en faktor som kan göra din vardag enklare och tryggare. Hög tillgänglighet gör det enklare att röra sig med eller utan hjälpmedel och därigenom bibehålla ditt oberoende.

Välkommen till Sigtuna Stadsängar trygghetsboende för dig över 65 år!

Trygghet - Närhet till grannar, service och omsorg

Tillgänglighet - Möjliggör kvarboende

Gemenskap - Möjlighet att göra saker tillsammans och bryta oönskad ensamhet och isolering



Om Vectura

Vectura Fastigheter är ett fastighetsbolag som skapar värde för människor, företag och samhälle genom att utveckla upplevelser och platser. Vi utvecklar, förvaltar och äger fastigheter inom segmenten samhällsfastigheter, kontor och hotell.



Välkommen till Sigtuna stadsängar – en helt ny stadsdel som växer fram i Sigtuna stad med målsättningen att vara Sveriges mest hållbara stadsdel. Sigtuna stadsängar ligger ca 1 500 meter norr om gamla Sigtuna stadskärna och präglas av små, trevliga kvarter med varierande byggnadshöjder. Sigtuna Stadsängar omfattar en yta om ca 3 300 000 m² och totalt planeras ca 900 bostäder. Härifrån tar det mindre än 1 timme till Stockholm C med bil, 30 min till Uppsala C och 10 min med bil till Arlanda.

Stadsdelen erbjuder ett behagligt promenadavstånd till Mälaren och vackra skogsområden precis runt knuten. Sigtuna Stadsängar är en levande, trygg, praktisk och intressant plats att leva på. Vectura har uppfört ett trygghetsboende och ett äldreboende i samma kvarter som har utformats i enlighet med den tydliga visionen för området där småskalighet, trygghet och varierad bebyggelse är ledord. I entréplan på äldreboendet etableras kommersiella lokaler mot torg och park för att skapa en levande stadsdel. Vårt projekt påbörjades hösten 2016 och stod klart under våren 2020. Hela stadsdelen beräknas vara klart 2030.

Fördelar med att bo på Sigtuna Stadsängar trygghetsboende

Målsättningen med trygghetsboende som boendeform är att skapa möjlighet till gemenskap mellan er boende och att ni som boende ska ges möjlighet att kunna delta på gemensamma aktiviteter.

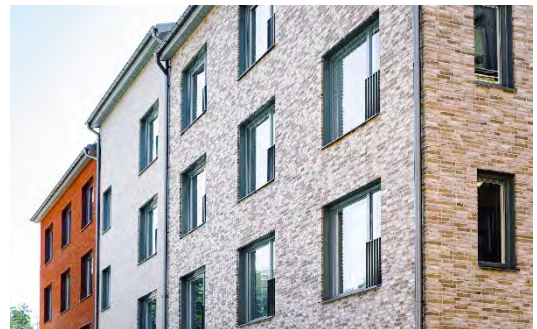
På trygghetsboendet har du tillgång till vår trygghetsvärd/värdinna alla dagar veckan som bl.a. finns till hands för att ha nära kontakt med dig och dina grannar. Tillsammans utformar ni aktiviteter såsom kaffestunder, middagar, frågesporter, högläsning och annat som ni kommer överens om.

Trygghetsvärden/värdinnan kan också

- Stötta med enklare uppgifter som att läsa och fylla i blanketter
- Förmedla kontakt med olika serviceinrättningar
- Löpande kontrollera funktion av brandvarnare, spisvakt etc.

En lokal med kök för gemensamma aktiviteter och möten finns på bottenplan. På bottenplan ligger även en gemensam tvättstuga och cykel/rullstolsförråd. En gemensam uteplats som ligger intill äldreboendets trädgård finns också att tillgå.

Beskrivning av byggnaden och lägenheterna



Det finns totalt 33 lägenheter fördelat mellan 1, 2 och 3 rum och kök.

- 1:or 36-37 m² (12 st)
- 2:or 42-64 m² (16 st)
- 3:or 72-82 m² (5 st)

- Tröskelfritt
- Ljust målade väggar
- Parkettgolv
- Ljusa helkalkade badrum med kontrasterande färg bakom tvättställ och WC-stol
- Förberett för installation av tvättmaskin
- Klinker i hall med plats för rullator
- Ljus inredning i kök
- Fönsterbrädor i natursten
- Förråd i lägenheten
- Balkong/uteplats



Till lägenheterna finns 11 tillhörande parkeringsplatser för våra hyresgäster. Här finns även möjlighet till bilpool. Cykelparkeringar finns vid entrén mot Ragvaldsbovägen.

Miljökaosun för hushållssopor finns intill huset och källsortering finns i närområdet.

Fasaden består av puts och tegel med inspiration från Sigtuna Stads smala hus. Trygghetsboendets fasader är byggda av en blandning av grå tegelsten i olika nyanser med gråa fönsterpartier. Entréytan till trygghetsboendet är belagd med marksten, murar med stenbeklädning och uppbyggda planteringar. Byggnaden har plåttak med solceller på vissa delar.



Vecturas Hållbarhetsarbete

Vi vill bidra till att skapa hållbara miljöer och vårt engagemang i hållbarhetsfrågor genomsyrar vårt arbete från tidiga skeden till byggnation och förvaltning. Vectura är mån om att skapa byggnader med god arkitektonisk kvalitet som är anpassade till omgivningen. Vi vill att byggnaderna vi skapar ska uppfattas som ett tillskott i området och uppskattas av boende och grannar. Byggnader ger en väsentlig påverkan på miljön under hela sin livscykel. För att säkerställa en begränsad miljöpåverkan, effektiv resursanvändning, att avfall reduceras och att användning av miljöfarliga ämnen minimeras har vi uppfört Sigtuna Stadsängar trygghetsboendet enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver.

Är du intresserad av en lägenhet i Sigtuna Stadsängar trygghetsboende?

Vill du söka bostad eller ställa dig i kö?

På www.bostadsigtuna.se kan du gå på en virtuell visning av lägenheterna, se vilka lägenheter som är lediga och välja den lägenhet du är intresserad av.

Har du frågor? Kontakta Kundservice Sigtuna
Bostadsförmedling 08-572 379 90

Är du intresserad av att hyra lokal? Kommersiella lokaler finns i bottenplanet på äldreboendet i samma kvarter. 2 lokaler för butik, café eller kontor med en yta på 116 respektive 123 m². Kontakta Erik Wennberg på Fastighetsbyrån 070-835 60 55 erik.wennberg@fastighetbyran.se

Har du andra frågor? Välkommen att kontakta Riham Mustafa, förvaltare på Vectura Fastigheter riham.mustafa@vectura.se

Vectura Fastigheter AB
Arsenalsgatan 8B
103 32 Stockholm
info@vectura.se
www.vectura.se
Telefon: +46 300-323 500