

Trygghetsboende 65+

Sigtuna Stadsängar

Innehåll

Trygghetsboende.....	4
Sigtuna Stadsängar.....	5
Kommunikation.....	6
Ditt Boende.....	7
Teknisk Information.....	10
Trygghetsvärd.....	12
Hemtjänst.....	13
Hyresprocess.....	14
Lägenhetsbeskrivning.....	15
Planritning	16
Hållbarhetsarbete.....	29





” *Framtidens boende!*

Ragnhild, boende i Sigtuna Stadsångars trygghetsboende



Vectura *



Trygghetsboende 65+ Sigtuna Stadsängar

I våra nyproducerade trygghetsbostäder i Sigtuna Stadsängar får du ett boende utöver det vanliga. Vi erbjuder ljusa och fint planerade hyresrätter om 1-3 rok, samtliga med balkong eller uteplats. Här bor du i en bekväm och säker miljö med tillgång till omsorg, service och social samvaro. I våra trygghetsbostäder har du närhet till din boendevärd för en ökad trygghet och för bryta ensamheten och oönskad isolering. Hög tillgänglighet gör det enklare att röra sig med eller utan hjälpmedel och därigenom bibehålla ditt oberoende. Här är det enklare att leva ett aktivt liv i gemenskap och göra saker tillsammans.

Välkommen Hem!

SIGTUNA STADSÄNGAR



Välkommen till Sigtuna Stadsängar – en helt ny stadsdel som växer fram i Sigtuna stad med målsättningen att vara Sveriges mest hållbara stadsdel. Sigtuna Stadsängar ligger ca 1500 meter norr om gamla Sigtuna stadskärna och präglas av små, trevliga kvarter med varierande byggnadshöjder. Sigtuna Stadsängar omfattar en yta om ca 3,3 milj. m² och totalt planeras ca 900 bostäder. Sigtuna Stadsängar är en levande, trygg, praktisk och intressant plats att leva på.

Vectura Fastigheter har uppfört ett trygghetsboende och ett äldreboende som har utformats i enlighet med den tydliga visionen för området där småskalighet, trygghet och en varierad bebyggelse är ledord. I entréplan på äldreboendet etableras kommersiella lokaler mot torg och park för att skapa en levande stadsdel. Vårt projekt påbörjades hösten 2016 och stod klart under våren 2020.

KOMMUNIKATION & SERVICE

I Sigtuna är man i centrum av kommunikation, hit styr tåg, pendeltåg, bussar, bilar, flyg och båtar. Pendeltågstationerna i Märsta och Rosersberg tar dig till både Uppsala och Stockholm på cirka 30–40 min. Under sommarhalvåret finns även båttrafik mellan Sigtuna och Stadshusbron i centrala Stockholm.

Idag passerar linjebuss 570 och 575X Sigtuna Stadsängar via Ragvaldsbovägen. Utöver denna hållplats planeras en hållplats på Stadsängsgatan.

Detaljplanen inkluderar lokaler för livsmedelsbutik, detaljhandel, restauranger, caféer, skola, fritis, vård- och omsorgsboende samt hållplatser för kollektivtrafik. Idag hittas följande i området:

- Lidl
- Apoteket
- Gym
- Sigtuna Vårdcentral
- Äldreboende
- Restauranger
- Tandläkare
- Bageri
- Frisör

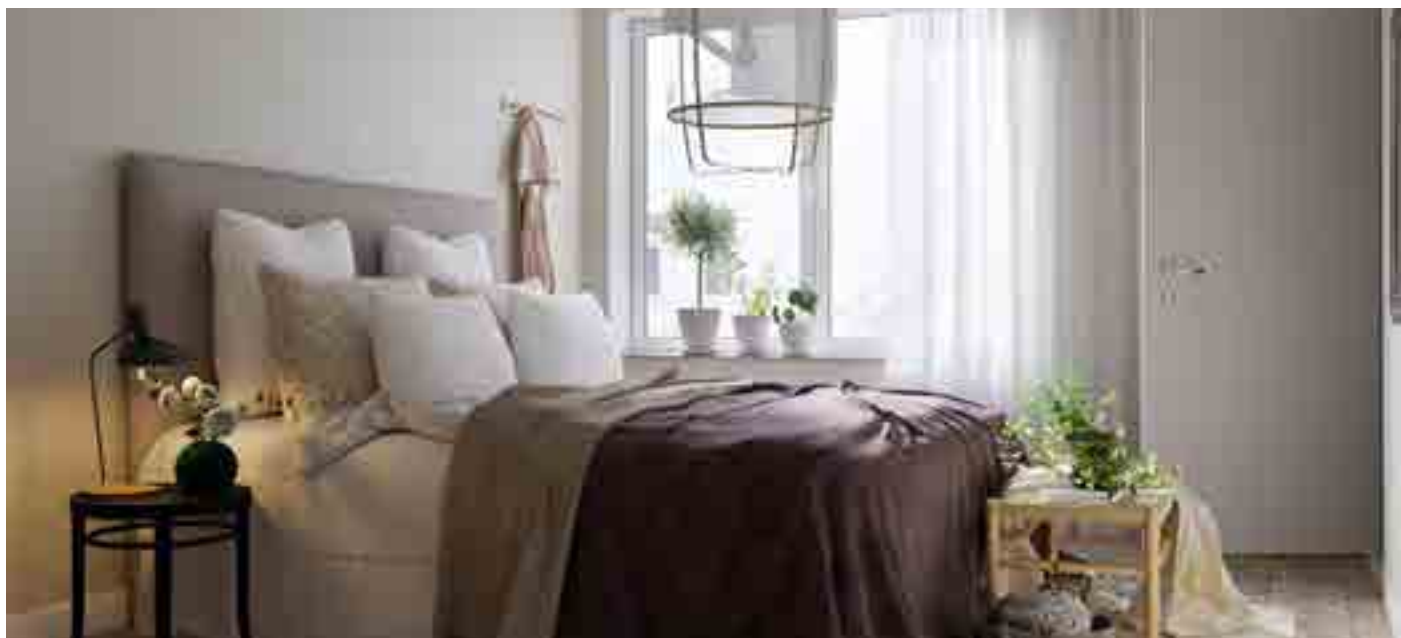
- 
- Märsta, 10 km
 - Arlanda, 17 km
 - Skokloster, 26 km
 - Uppsala, 35 km
 - Stockholm City, 35 km

DITT BOENDE



På trygghetsboendets entréplan finns en gemensamhetslokal med kök och badrum som kan användas av våra hyresgäster för möten och gemensamma aktiviteter. Där ligger även tvättstuga och rullstols-/cykelförråd. En gemensam uteplats som ligger intill äldreboendets trädgård finns också att tillgå. Totalt 12 parkeringar under tak finns att tillgå för våra hyresgäster, varav fem för elbilar och en handikappanpassad.

På trygghetsboendet har du tillgång till vår trygghetsvärd alla dagar i veckan som bl.a. finns till hands för att ha nära kontakt med dig och dina grannar. Tillsammans utformar ni aktiviteter såsom kaffestunder, måltider, frågesporter, högläsning och annat som ni tillsammans kommer överens om.



GEMENSAM UTEPLATS



TEKNISK INFORMATION



Fastighet

Fasaden består av puts och tegel med inspiration från Sigtuna Stads smala hus. Trygghetsboendets fasader är byggda av en blandning av grå tegelsten i olika nyanser med gråa fönsterpartier. Entréytan till trygghetsboendet är belagd med marksten, stembeklädnade murar och uppbyggda planteringar. Byggnaden har plåttak med solceller på vissa delar.

Entréer

Entréerna intill byggnaden är försedda med ett elektroniska låssystem, varvid enbart behöriga har tillträde. Posten delas ut till en postbox på entréplanet dit varje lägenhet har ett eget låst fack.

Hiss

Samtliga lägenheter kan nås via hiss och trappa. Hissen nås från entréplan och har plats för rullstol samt medhjälpare för att enkelt kunna förflytta sig i byggnaden.

Gemensamma utrymmen

På entréplanet finns en gemensam tvättstuga med två tvättmaskiner, två torktumlare och ett torkskåp.

Sophantering och miljö

Miljökausuner för hushållssopor finns intill huset och källsortering finns i närområdet.

Lägenhetsförråd

I alla* lägenheter finns vita garderober med tillhörande säkerhetslåda och minst en klädkammare/förråd.

Parkering

Det finns 12 parkeringsplatser att hyra, varav 5 för elbilar och en handikapassanpassad. Kösystem gäller för dessa platser. Utöver nämnda parkeringsplatser finns parkeringsmöjlighet på kommunala gator runt om i kvarteret.

Internet, tv och telefoni

Samtliga lägenheter är uppkopplade till stadsnätet med fiber. I hyran ingår Telias basutbud, ex. SVT:s-kanaler, barnkanalen och TV4. Man kan själv teckna avtal för bredbandstjänster och fast telefoni via fiber.

Värme, vatten och el

Värme och vatten ingår i hyran. Eget abonnemang krävs för hushållselen.

Kök

Samtliga lägenheter är utrustade med ljust inredda kök med moderna släta köksluckor i vit kulör. Arbetsytan är i laminat och köket är utrustat med energisnåla vitvaror såsom kyl, frys, spis, ugn och diskmaskin.

Badrum

Helkaklat med grått klinkergolv och golvvärme. Kontrastfärg bakom tvättställ och WC-stol. Spegelskåp med två dörrar och ljusramp, tvättställ i vitt porslin. Stång för duschdraperi och stödhandtag i duschutrymme. Badrummen förbereds för egen installation av tvättmaskin och torktumlare.

Balkong

Samtliga lägenheter har en balkong med glasträcke för maximal utsikt. Samtliga balkonger är utrustade med belysning och eluttag.

**Lägenhet 1401 har förråd på bottenplan*

TRYGGHETSVÄRD

Trygghetsvärdens roll:

- Kontaktperson som har till uppgift att hålla kontakt med de boende och skapa en gemenskap samt ansvara för det sociala innehållet.
- Möjlighet till gemensamma måltider.
- Möjlighet till gemensamma aktiviteter.
- Samverkan med andra aktörer med anknytning till boendet.

Trygghetsvärden/värdinnan kan också:

- Stötta med enklare uppgifter som att läsa och fylla i blanketter.
- Förmedla kontakt med olika serviceinrättningar.
- Löpande kontrollera funktion av brandvarnare, spisvakt etc.
- Och mycket mer!



HEMTJÄNST

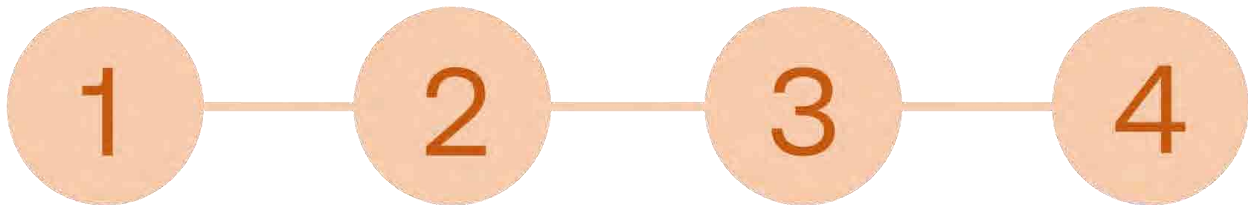
Du som bor i en trygghetsbostad och som på grund av nedsatt fysisk förmåga är i behov av stöd och assistans, kan ansöka om hemtjänst eller trygghetslarm. Hemtjänsten beviljas utifrån individuella behov och kan omfatta service och hemvårdsinsatser (hemtjänst och hemsjukvård). Det kan vara allt från serviceinsatser några timmar per månad till omfattande omvårdnad med insatser flera gånger per dygn.

Du ansöker om hemtjänst hos Sigtuna kommun 08-591 260 00 eller på deras hemsida under "Hemhjälp, hemtjänst".



ATT HYRA—HUR GÅR DET TILL?

4 ENKLA STEG TILL DITT NYA HEM!



Intresseanmälan

Visning

Tilldelning

Signering kontrakt

Steg 1: Intresseanmälan

Lägenheterna publiceras på Sigtuna Bostadsförmedling

[www.bostadsigtuna.se] och där kan du se lediga lägenheter och göra en intresseanmälan.

Steg 2 – Visning

Efter att du gjort en intresseanmälan på Sigtuna Bostadsförmedling, skickas dina kontaktuppgifter och du kommer att bli kontaktad för att boka in en privat visning.

Steg 3 – Tilldelning

Är du en av dem som ligger bäst till i turordningen av de som har anmält intresse, skickas ett lägenhetserbjudande. Det är viktigt att du svarar på lägenhetserbjudandet inom tre (3) dagar via "Mina Sidor" på Sigtuna Bostadsförmedling.

Steg 4 – Signering Hyreskontrakt

Sigtuna Hem kontaktar dig för att boka in en tid för kontraktsskrivning. När kontraktet har skrivits på kan du börja planera för inflyttning i din lägenhet!

LÄGENHETSBESKRIVNING

- Tröskelfritt
- Ljust målade väggar
- Parkettgolv
- Ljusa helkalkade badrum med kontrasterande färg bakom tvättställ och WC-stol
- Klinker i hall med plats för rullator
- Ljus inredning i kök
- Fönsterbrädor i natursten
- Förråd i lägenheten

Trygghetsboendet byggs i fyra våningsplan och innehåller totalt 33 lägenheter fördelat mellan 1, 2 och 3 rum och kök. Lägenheterna finns i olika storlekar och utformningar, vilket gör att det finns bostäder för alla smaker och i alla prisklasser.

Typ	Storlek	Antal	Plan	Hyra per månad
1 rok	Ca 37 kvm	12 st	Plan 1–4	8 472 kr
2 rok	Ca 42 – 64 kvm	16 st	Plan 0 - 4	9 784 – 12 409 kr
3 rok	Ca 73 – 82 kvm	5 st	Plan 0 – 4	13 960 – 15 034 kr

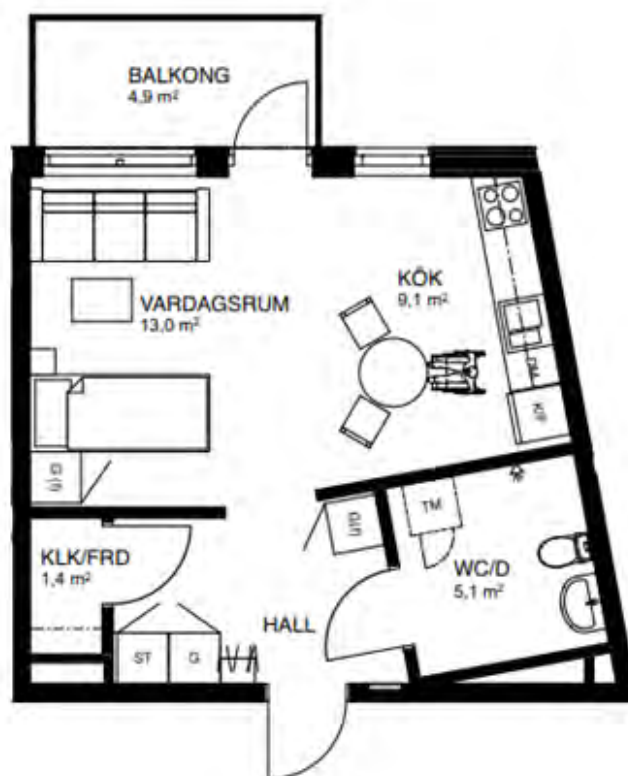
TYP LÄGENHET—1 ROK

LGH*: 1104, 1204, 1304, 1401, 1404

YTA: 37 kvm

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB, FAST
Gf	GARDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL OCH FRYS
SPIS	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
TAK OVAN BALKONG	
INSPEKTIONSLUCKA	
KAPPHYLLA	
SNEDTAK	
KLÄDSTÄNG	
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD



Skala 1:100



* Mindre justeringar kan förekomma

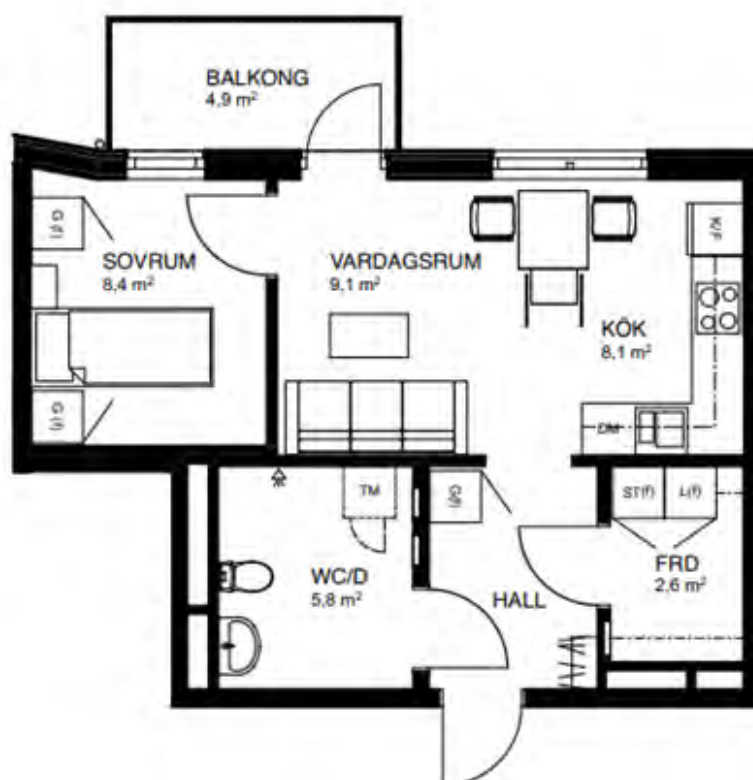
TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1001, 1101, 1105, 1201, 1205, 1301, 1305

YTA: 42 kvm

FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB, FAST
G(f)	GÄRDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
KF	KYL OCH FRYS
	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
	TAK OVAN BALKONG
	INSPEKTIONSLUCKA
	KAPPHYLLA
---	SNEDTAK
- - - -	KLÄDSTÄNG
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÄD



Skala 1:100



* Mindre justeringar kan förekomma

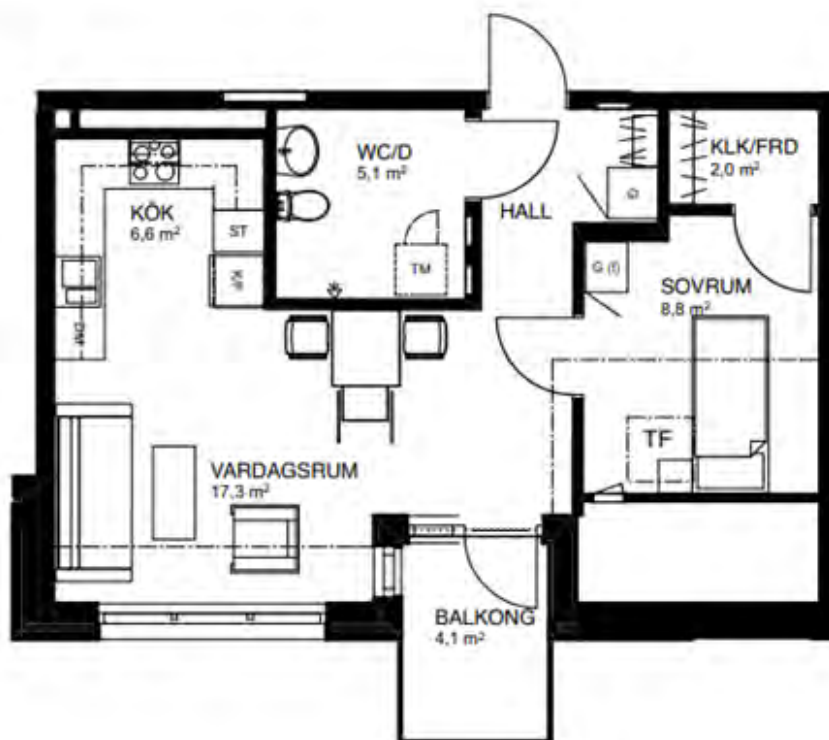
TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1407

YTA: 46 kvm

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB, FAST
G(f)	GARDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL OCH FRYS
SPIS	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
TAK OVAN BALKONG	
INSPEKTIONSLÜCKA	
KAPPHYLLA	
SNEDTAK	
KLÄDSTÄNG	
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÄD



Skala 1:100



* Mindre justeringar kan förekomma

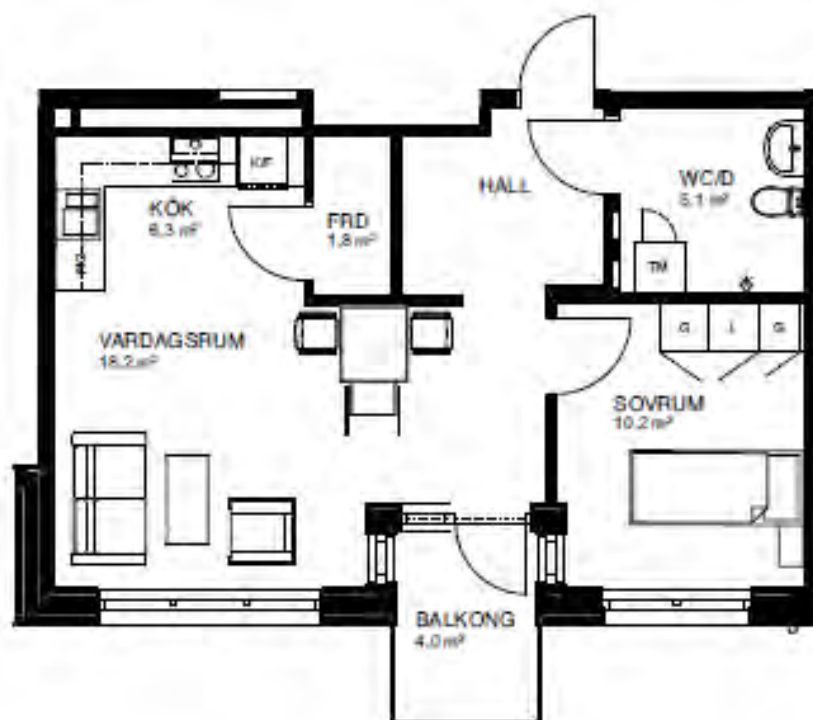
TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1108

YTA: 49 kvm

FÖRKLARINGAR

	GÄRDEROB, FÄST
	GÄRDEROB, FLYTTBAR
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
	KYL
	FRYS
	KYL OCH FRYS
	SPIS
	DISKMASKIN
	TAKFÖNSTER
	TAK OCH/AN BALKONG
	INSPEKTIONSLUCKA
	KÄPPHYLLA
	SNEDTAK
	KLÄDSTÄNG
	KLK KLÄDKAMMARE
	FRD FÖRRÅD



Skala 1:100



* Mindre justeringar kan förekomma

TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1208, 1305, 1402

YTA: 50 kvm

FÖRKLARINGAR

G	GÄRDERÖB, FAST
G(F)	GÄRDERÖB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL OCH FRYS
SPIS	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
	TAK OVAN BALKONG
	INSPEKTIONSLUCKA
	KAPPHYLLA
	SNEDTAK
	KLÄDSTÄNG
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÄD



Skala 1:100

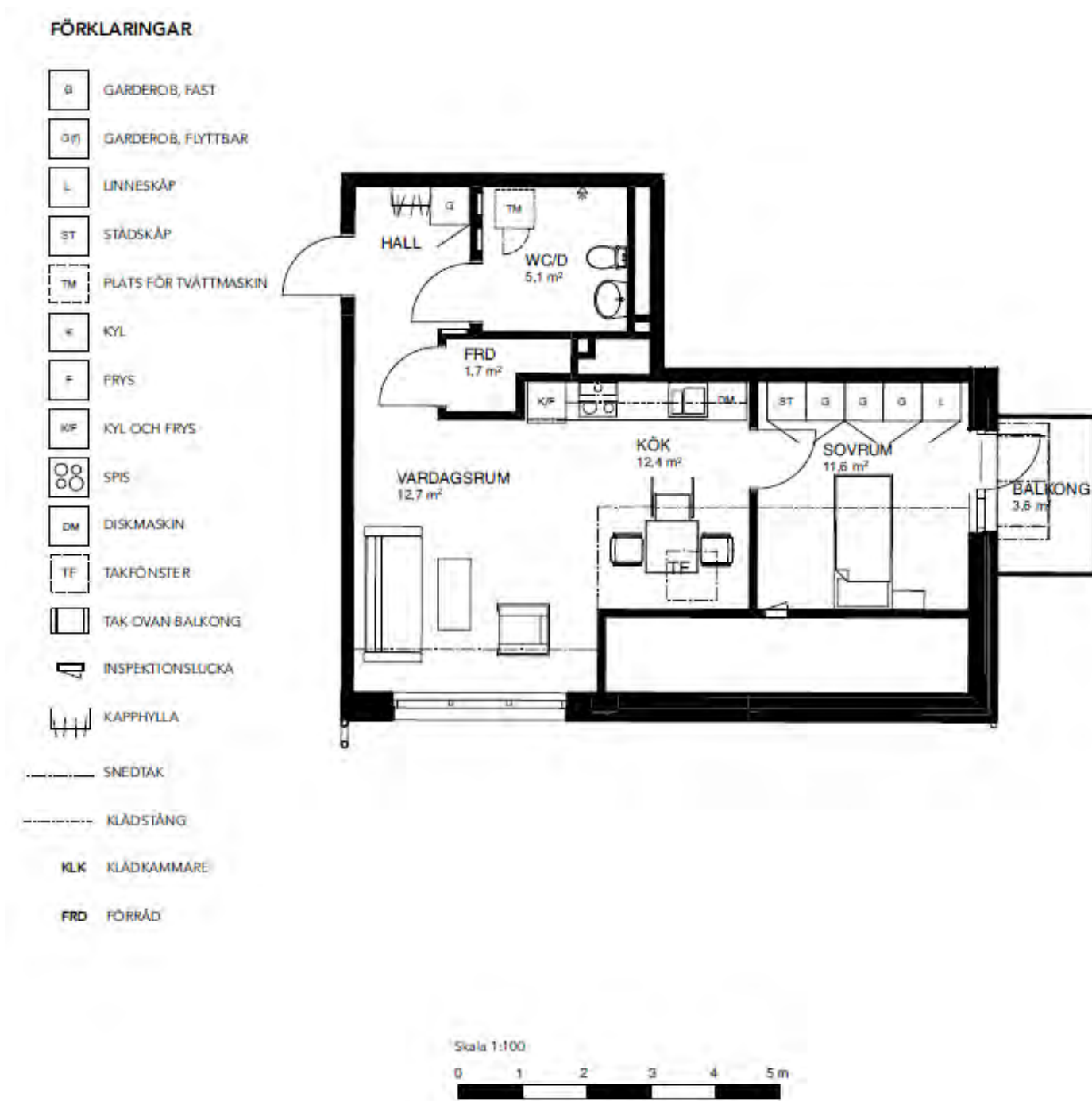


* Mindre justeringar kan förekomma

TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1406

YTA: 51 kvm



* Mindre justeringar kan förekomma

TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1403

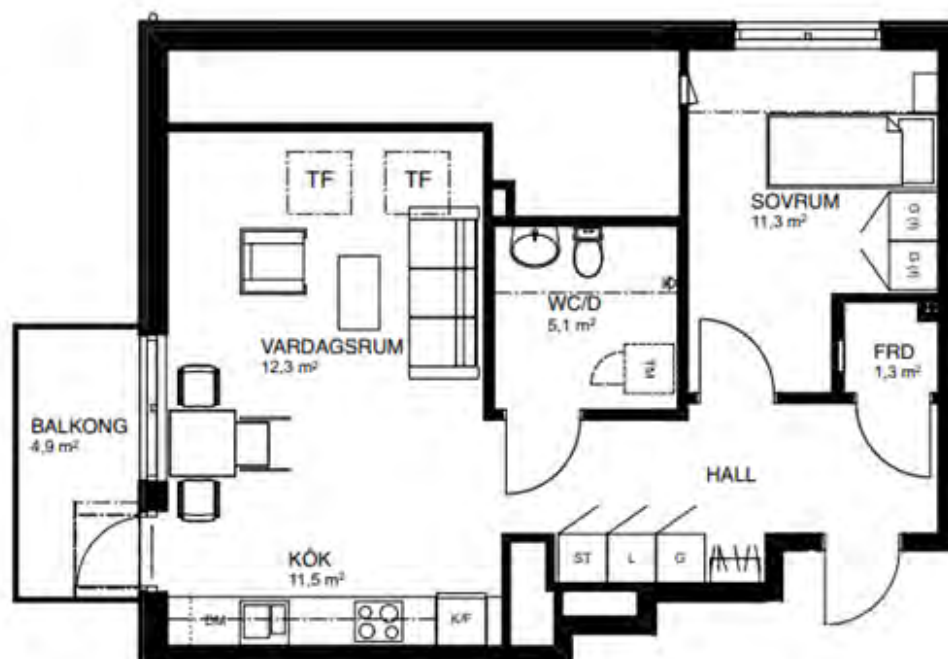
YTA: 52 kvm

2 RoK, 52 kvm

Lgh: 1403

FÖRKLARINGAR

G	GÄRDEROB, FAST
G(f)	GÄRDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
KF	KYL OCH FRYS
OO	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
TAK OVN	TAK OVN
INSPEKTIONSLUCKA	INSPEKTIONSLUCKA
KAPPHYLLA	KAPPHYLLA
SNEDTAK	SNEDTAK
KLÄDSTÄNG	KLÄDSTÄNG
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD



Skala 1:100



* Mindre justeringar kan förekomma

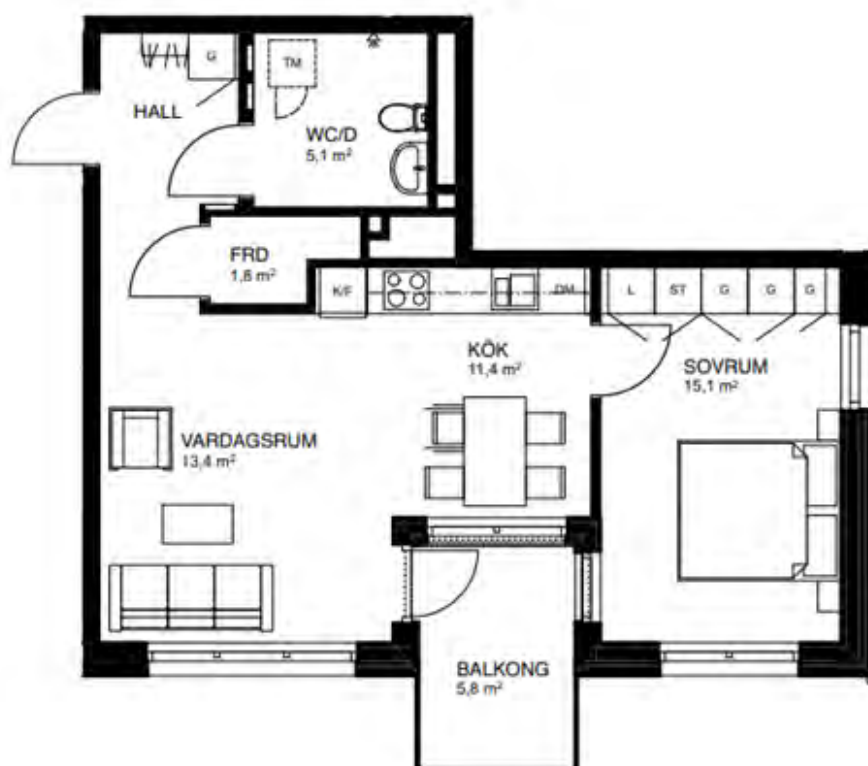
TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1107, 1207, 1307

YTA: 54 kvm

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB, FAST
G(f)	GARDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÅDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL OCH FRYS
SPS	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
TAK OVAN BALKONG	
INSPEKTIONSLUCKA	
KAPPHYLLA	
SNEDTAK	
KLÄDSTÄNG	
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD



Skala 1:100

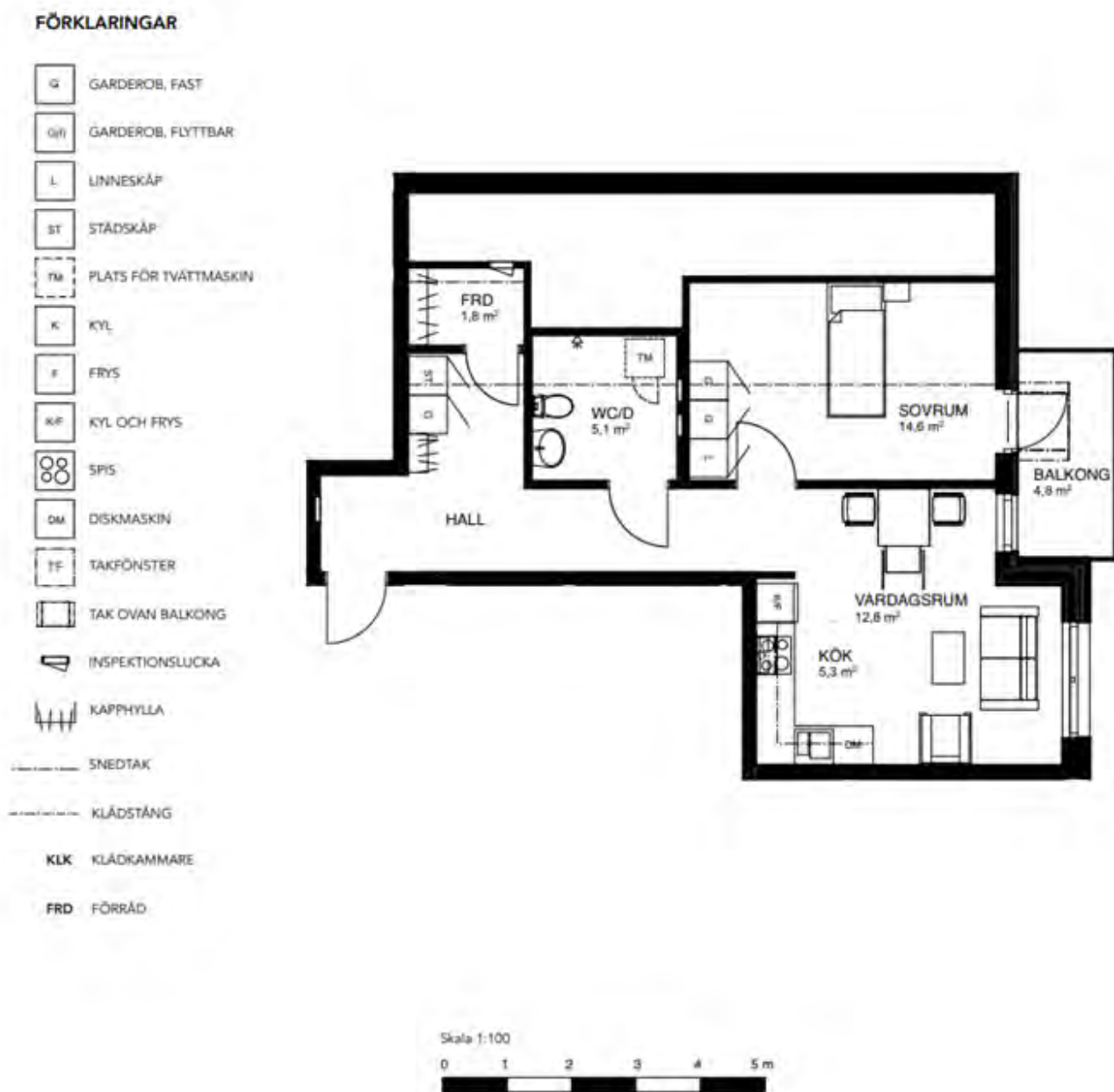


* Mindre justeringar kan förekomma

TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1405

YTA: 55 kvm



* Mindre justeringar kan förekomma

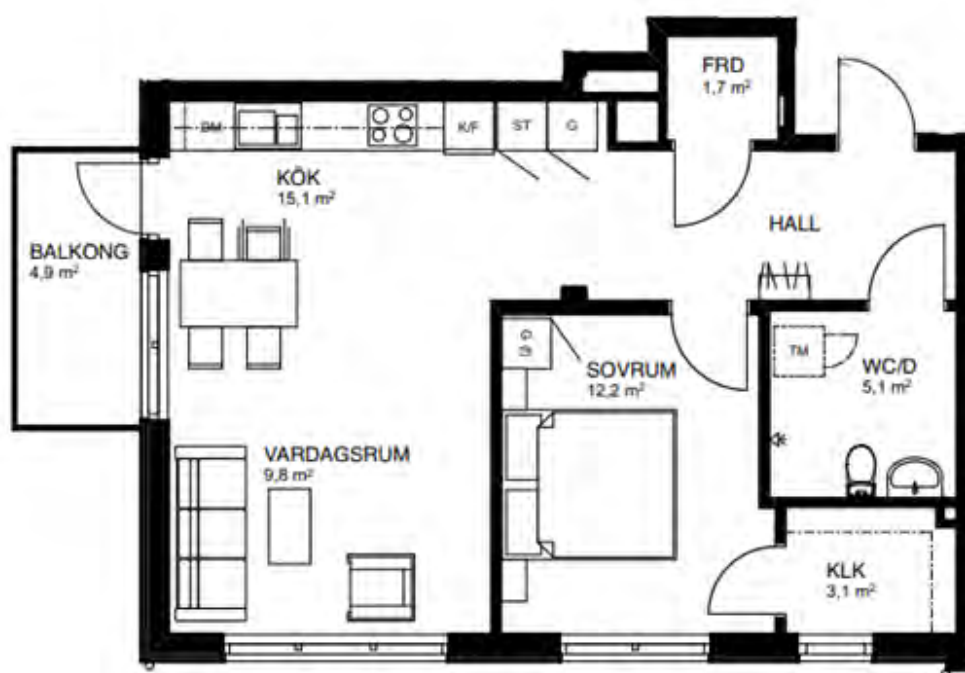
TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1102, 1202, 1302

YTA: 60 kvm

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB, FAST
G(f)	GARDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL OCH FRYS
SPIS	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
TAK OVAN BALKONG	
INSPEKTIONSLUCKA	
KAPPHYLLA	
SNEDTAK	
KLÄDSTÅNG	
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD



Skala 1:100



* Mindre justeringar kan förekomma

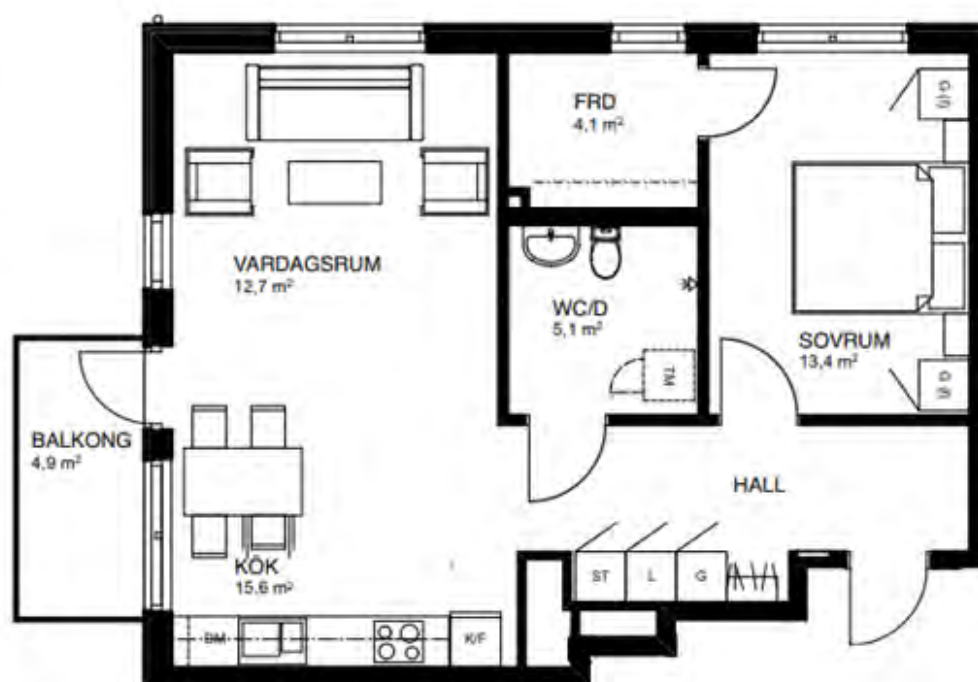
TYP LÄGENHET—2 ROK

LGH*: 1103, 1203, 1303

YTA: 64

FÖRKLARINGAR

G	GARDEROB, FAST
G(f)	GARDEROB, FLYTTBAR
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
K	KYL
F	FRYS
K/F	KYL OCH FRYS
SPIS	SPIS
DM	DISKMASKIN
TF	TAKFÖNSTER
TAK OVAN BALKONG	
INSPEKTIONSLÜCKA	
KAPPHYLLA	
SNEDTAK	
KLÄDSTÅNG	
KLK	KLÄDKAMMARE
FRD	FÖRRÅD



kvm

* Mindre justeringar kan förekomma

TYP LÄGENHET—3 ROK

LGH*: 1003

YTA: 73 kvm

FÖRKLARINGAR

	G	GARDEROB, FAST
	G(f)	GARDEROB, FLYTTBAR
	L	LINNESKÅP
	ST	STÅDSKÅP
	TM	PLATS FÖR TVÄTTMASKIN
	K	KYL
	F	FRYS
	K/F	KYL OCH FRYS
	SPIS	SPIS
	DM	DISKMASKIN
	TF	TAKFÖNSTER
		TAK OVAN BALKONG
		INSPEKTIONSLUCKA
		KÄPPHYLLA
		SNEDTAK
		KLÄDSTÅNG
	KLK	KLÄDKÄMMARE
	FRD	FÖRRÅD



Skala 1:100

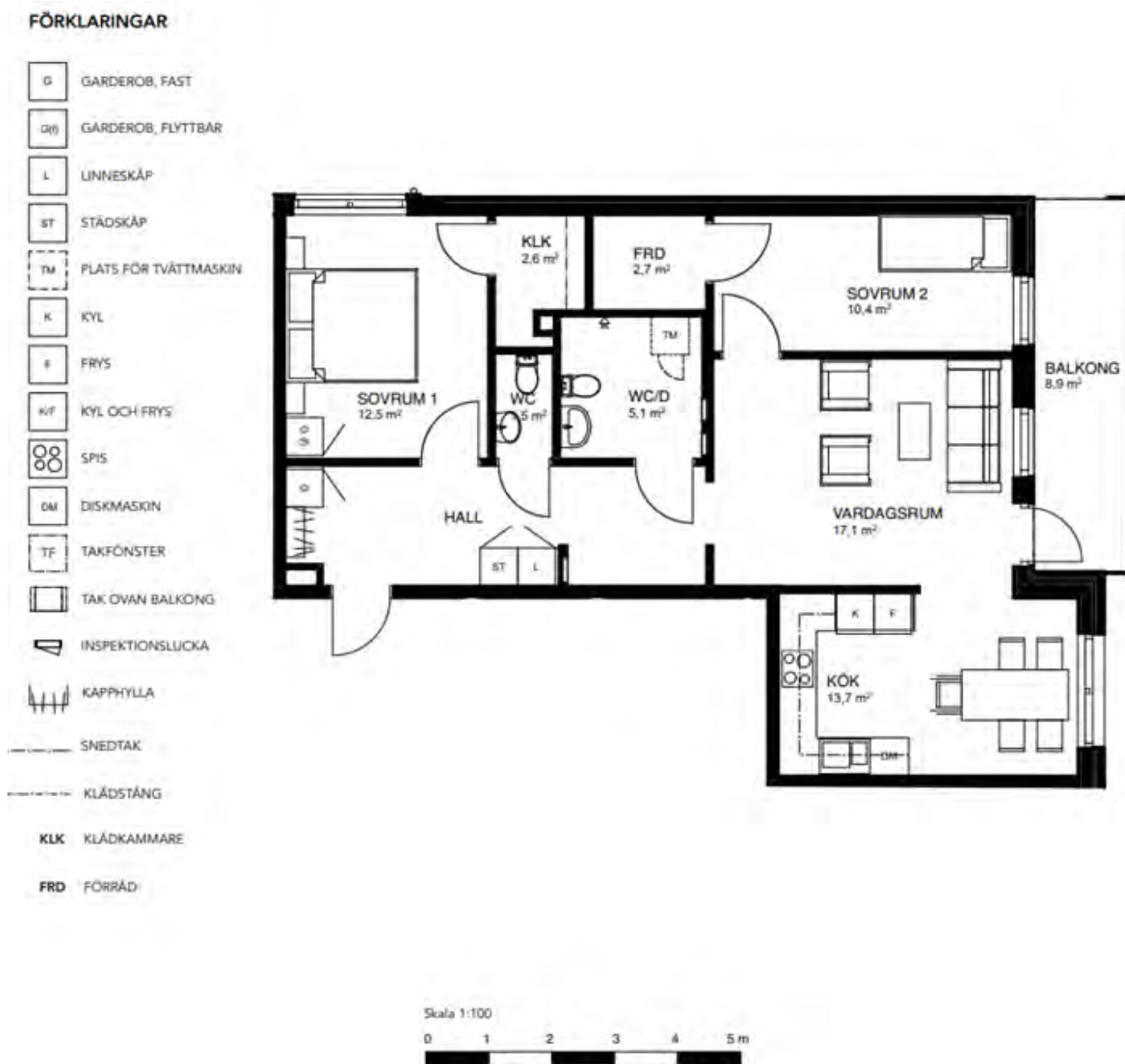


* Mindre justeringar kan förekomma

TYP LÄGENHET—3 ROK

LGH*: 1106, 1206, 1306

YTA: 82 kvm



* Mindre justeringar kan förekomma

HÅLLBARHETSARBETE

Sverige har en målsättning om netto-noll koldioxidutsläpp innan år 2045, därmed har fastighetsbranschen ett stort ansvar för att kunna nå det här målet. Under både planering, bebyggelse och förvaltning av trygghetsboendet i Sigtuna Stadsängar har hållbarhet varit kärnfråga. Därför kan vi stolt presentera att fastigheten är uppförd enligt Miljöbyggnad Silver. Detta för att begränsa byggnadens miljöpåverkan, ha en effektiv resursanvändning, reducera avfall och att användningen av miljöfarliga ämnen minimeras.





Är du intresserad av en lägenhet i Sigtuna Stadsängars trygghetsboende?

Vill du söka bostad eller ställa dig i kö?

På www.bostadsigtuna.se kan du gå på en virtuell visning av lägenheterna, se vilka som är lediga och välja den lägenhet du är intresserad av.

Välkommen till ditt nästa boende!